



APAVE
Infrastructures et Construction France
Pôle d'activités Technellys
165 Rue de la Montagne du Salut
CS70730
56600 LANESTER CEDEX
N° SIRET: 90396907100012

DONNEUR D'ORDRE
ESID de BREST
BCRM de Brest
29240 BREST
CONTACT :



DIAGNOSTIC PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS

Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021
Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021
Décret n° 2021-872 30 juin 2021
Arrêtés du 26 mars 2023

Ce rapport annule et remplace les éventuels rapports précédents



Numéro d'offre : 2298230.1 Numéro de contrat : C24132419 Numéro de rapport : T240655314 Date : 27/02/2025	Lieu d'intervention : Rue Cédric de Pierrepont 56600 Lanester Destinataire rapport : ESID de BREST BCRM de Brest 29240 BREST	Date(s) d'intervention : Du 11/02/2025 au 14/02/2025 Intervenant : Didier MOSIMANN Signature : 

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité
Nombre de pages total du document : 6969 pages

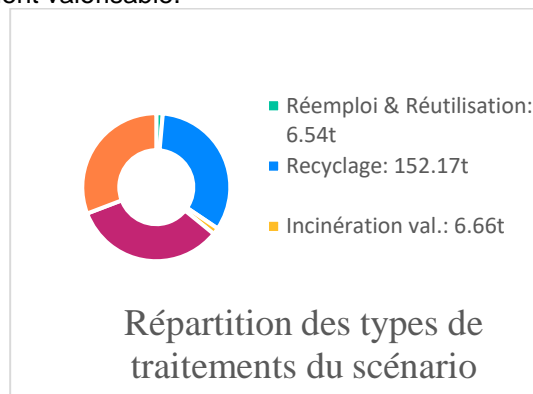
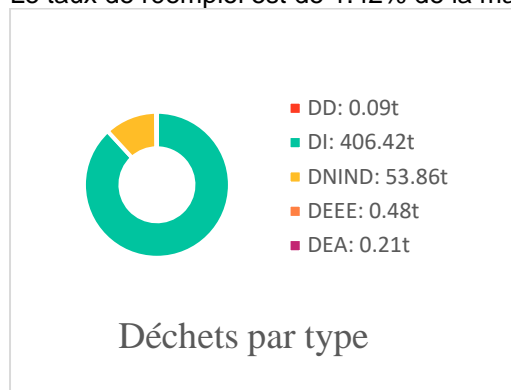
CONCLUSIONS

Le diagnostic PEMD que nous avons réalisé pour votre compte sur l'opération Réhabilitation bâtiment EPHREME a permis d'analyser 461.06 tonnes de ressources libérées (y compris DD, soit 460.97 tonnes hors DD).

Nous vous proposons le scénario de traitement du gisement dont la synthèse est la suivante :

461.06 t	6.54 t	34.43 %	67.76 %
Masse totale du gisement	Masse totale en réemploi	Taux de valorisation matière 3R ¹	Taux de valorisation avec remblaiement carrière

Le taux de réemploi est de 1.42% de la masse totale du gisement valorisable.



DD : Déchet dangereux
DI : Déchet Inerte
DNIND : Déchet Non Inerte et Non Dangereux
DEEE : Déchet d'Équipement Électrique et Électronique
DEA : Déchet d'Équipement d'Ameublement

PRECISIONS CONCERNANT LES PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX POTENTIELLEMENT RÉEMPLOYABLES

Nous avons mis en évidence certains matériaux et équipements, qui pourraient faire l'objet d'un réemploi dans le cadre du projet de réhabilitation. C'est notamment le cas pour certains appareils sanitaires, luminaires, dalle de faux-plafond et quelques équipements techniques, qui pourraient être réemployés (cf « fiches matériaux »).

PRECISIONS CONCERNANT LES DECHETS GENERES PAR LE CHANTIER

Le tri 7 flux est obligatoire (il existe deux types de dérogations, partielle ou totale : surface affectée aux déchets <40 m² ou volume total de déchets <10 m³)

La Responsabilité Élargie du Producteur des Produits et Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment (REP PMCB), qui s'appuie sur le principe du pollueur/payeur. Cette REP PMCB peut permettre la reprise des déchets sans frais, grâce à une éco-participation comprise dans le prix de vente des produits neufs. Les déchets doivent être triés suivant les consignes de tri définies par l'OCA-Bâtiment <https://oca-batiment.org/>.



Le tri des déchets dangereux est obligatoirement séparé des autres déchets, dans une zone dédiée et balisée, à l'abri des intempéries, dans un contenant adapté, sur sol étanche ou dans un bac de rétention.

¹ 3R : Réemploi – Recyclage - Réutilisation

Sommaire

CONCLUSIONS	2
1 ENJEUX ET CONTEXTE DE LA MISSION	4
1.1 L'économie circulaire – Définition	4
1.2 Objectifs du diagnostic PEMD	5
1.3 Méthodologie	6
2 INFORMATIONS RELATIVES AU BATIMENT	6
2.1 Localisation	6
2.2 Caractéristiques	8
2.3 Plans	8
3.INTERVENANT(S)	8
4.MAITRE D'OUVRAGE	8
5 PERIMETRE DU DIAGNOSTIC.....	8
5.1 Locaux visités / non visités	9
5.2 Programme de travaux	9
5.3 Documents consultés	9
6.PRESENTATION DE LA MISSION	9
6.1 Objectifs	9
6.2 Conditions de réalisation	9
6.3 Sondages ou investigations réalisées	10
6.4 Limites de prestation	10
7.OBLIGATIONS DU MAITRE D'OUVRAGE	10
8. RECAPITULATIF DES DONNEES SAISIES	11
9.PARTIE REEMPLOI / IDENTIFICATION DES PEM POTENTIELLEMENT REEMPLOYABLES	12
10.PARTIE DECHETS / PRISE EN COMPTE DES PEM EN TANT QUE DECHETS.....	19
DECHETS INERTES	19
DECHETS NON DANGEREUX NON INERTES	19
DECHETS D'EQUIPEMENTS	21
DECHETS DANGEREUX	21
TABLEAU ANNEXE	22
11.ACTEURS DU REEMPLOI / FILIERES IDENTIFIEES	23
11.1 Détail des filières déchets	24
11.2 Acteurs déchets - schéma local	27
ANNEXE PLANS DU BATIMENT / CARTOGRAPHIE	34
ANNEXE ATTESTATION DE FORMATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE	37
ANNEXE ATTESTATION ASSURANCE	38
ANNEXE AUTRES DOCUMENTS.....	40

1 ENJEUX ET CONTEXTE DE LA MISSION

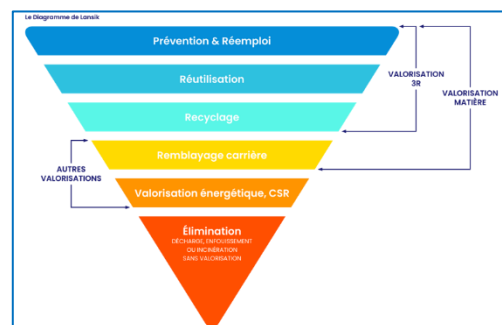
1.1 L'économie circulaire – Définition

La loi de transition énergétique pour la croissance verte (TEPCV) du 18 août 2015 a posé les prémices de la transition au bénéfice de l'économie circulaire

« La transition vers une économie circulaire vise à dépasser le modèle économique linéaire consistant à extraire, fabriquer, consommer et jeter en appelant à une consommation sobre et responsable des ressources naturelles et des matières premières primaires ainsi que, par ordre de priorité, à la prévention de la production de déchets, notamment par le réemploi des produits, et, suivant la hiérarchie des modes de traitement des déchets. »

(Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires – Ministère de la Transition Energétique, 6 avril 2023)

AFLEYA-AKIBO



Mais l'acte fondateur, plus récent, est relatif à la loi AGECE pour favoriser l'économie circulaire sur l'ensemble du territoire national

La loi anti-gaspillage pour une Économie Circulaire, dite AGECE, inaugure la sémantique des « 3R » (Code de l'Environnement L541-1-1) pour limiter et valoriser les déchets :

LE RÉEMPLOI

se définit comme « toute opération par laquelle des substances, matières ou produits, qui ne sont pas des déchets, sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus. »



LA RÉUTILISATION

porte sur « toute opération par laquelle des substances, matières ou produits devenus déchets, sont utilisés de nouveau. »



LE RECYCLAGE

consiste « en toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leurs fonctions initiales ou à d'autres fins. »



La loi AGECE 2020 est une stratégie nationale pour passer d'une économie linéaire à une économie circulaire. Son application passe par la mise en place de plusieurs leviers, dont le tri (7flux) et la traçabilité des déchets. Mais aussi l'arrivée de la REP PMCB (Responsabilité Élargie du Producteurs et Produits et Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment) et des 4 éco-organismes agréés. Ils seront chargés de financer (via les éco-contribution) la collecte et le traitement des déchets du bâtiment, avec des objectifs de réemploi et de recyclage.

La Commission Européenne a fixé aux États un objectif à atteindre, à partir de 2020, d'un taux de valorisation matière des déchets de 70 %. Pour les Déchets Non Inertes non Dangereux (DNIND), cet objectif a été fixé à 55% en 2020 et passe à 65% en 2025

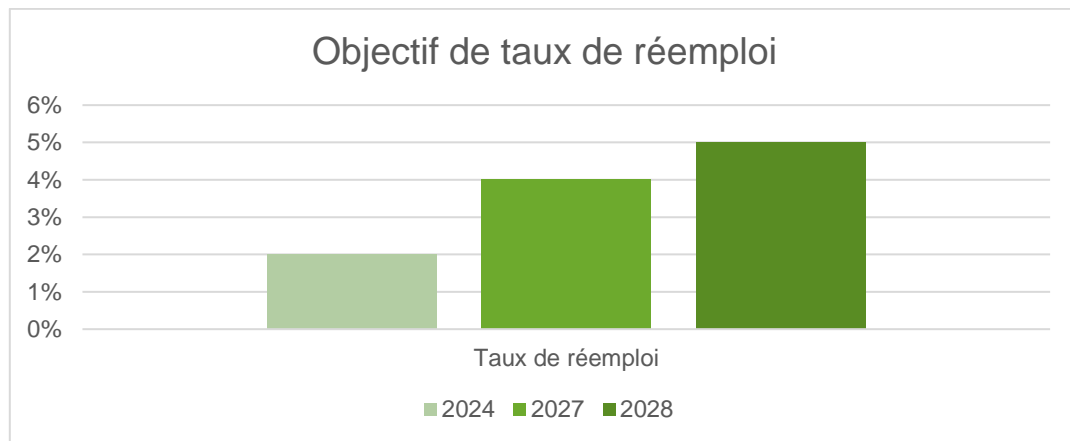
L'agrément des éco-organismes de la REP PMCB est soumis à l'atteinte d'objectifs de valorisation ambitieux sur le recyclage de certains types de déchets et sur le réemploi :

Recyclage

Année	2021	2027	Enjeux complémentaires
Béton	33,3%	60%	
Métal	90%	90%	Améliorer le taux de collecte

Bois	41%	45%	
Plâtre	16%	37%	
Plastiques	17%	24%	
Verre	3%	18%	Favoriser la boucle fermée

Réemploi



1.2 Objectifs du diagnostic PEMD

La loi AGECE prévoit une nouvelle obligation pour les maîtres d'ouvrages détaillée sous les décrets n°2021-821, n° 2021-822 et n° 2021-872.

Les maîtres d'ouvrages ont désormais l'obligation de réaliser un diagnostic PEMD pour la gestion des Produits, Équipements, Matériaux (PEM) et des Déchets (D) issus des bâtiments voués à la déconstruction ou objets de « rénovation significative »

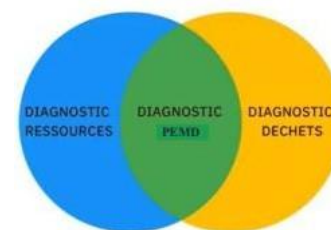
- Dont la surface cumulée de plancher est supérieure à 1 000 m² (ensemble de bâtiments à l'échelle de l'opération)
- Ou qui ont hébergé une ou plusieurs substances dangereuses (article R4411-6 du code du travail).



Une rénovation est considérée comme significative si l'opération consiste à détruire ou remplacer au moins deux éléments de second œuvre (voir ci-dessous), à la condition que les travaux concernés conduisent à détruire ou remplacer une partie majoritaire de chacun de ces éléments :

Le diagnostic **PEMD** :

- Vient **étendre le diagnostic déchets** avant démolition
- Porte sur la gestion des **produits, équipements, matériaux et déchets** issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments
- A été créé afin que les maîtres d'ouvrage intègrent systématiquement à leurs diagnostics l'**identification des potentiels de réemploi**.



La maîtrise d'ouvrage doit ainsi inciter les entreprises à :

- Trier les déchets lorsque cela est possible,
- Favoriser les filières de réemploi et de valorisation,
- Faire apparaître le mode opératoire choisi et le coût correspondant
- Mettre en place une organisation commune pour la gestion et l'élimination des déchets.

L'enjeu de ce nouveau dispositif est multiple :

- Identifier les potentiels de réemploi, ou réutilisation des matériaux issus de la déconstruction
- Faire évoluer les pratiques de démolition vers des pratiques de déconstruction pour un curage sélectif voire une dépose préservante.
- Alléger les tonnages de déchets mis en décharge, dynamiser les réseaux professionnels et sociaux locaux pour le réemploi de matériaux et équipements de seconde main et éviter le gaspillage des matières premières.

1.3 Méthodologie

Le diagnostiqueur PEM-D va évaluer les caractéristiques des produits, équipements, matériaux et déchets prévisibles issus des travaux de démolition ou de rénovation significative des bâtiments.

Ceci afin d'identifier :



2 INFORMATIONS RELATIVES AU BATIMENT

2.1 Localisation

- Adresse : Rue Cédric de Pierrepont, 56600 Lanester
- Référence Cadastre : Non connue
- Bâtiments :

Nom	Nature	Date du Permis de Construire / Date de construction
Bâtiment EPHREME	Hébergement et bureaux	Estimé 1993

- Historique d'utilisation :
- Espaces disponibles :
 - Chantier ☐x
 - Rue ☐
 - Autres espaces publics utilisables (parking, terrain, trottoirs) ☐x
 - Espaces privatifs : ☐x
- Implantation:
 - Zone urbaine dense ☐
 - Zone urbaine ☐x
 - Zone rurale ☐

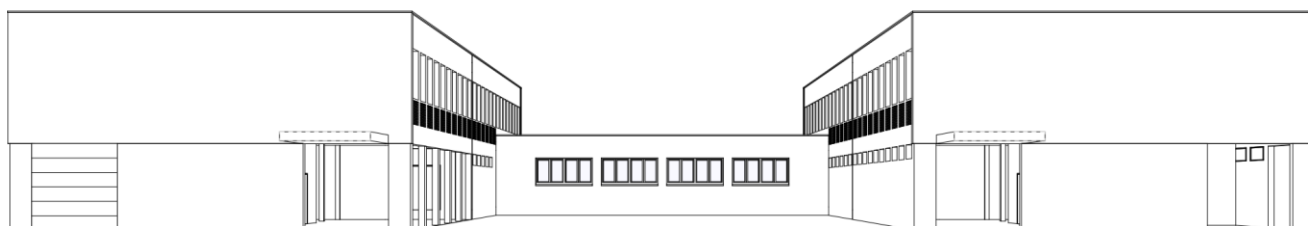
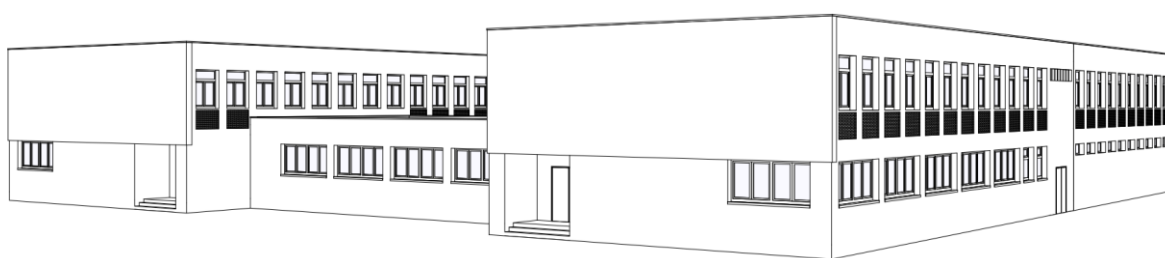
PHOTOS de présentation



Vue satellite (google Earth)



Bâtiment EPHREME



Volumétrie Bâtiment EPHREME

2.2 Caractéristiques

Nature et localisation de l'ensemble des matériaux, produits de construction et équipements des bâtiments ainsi que de leur fonction dans l'emprise de l'opération (descriptif général) :

Bâtiment EPHREME	
Surfaces concernées	Rdc : 1385 m ² R+1 : 1200 m ²
Système constructif	Construction conventionnelle
Murs porteurs (Pierre, béton, ...)	Parpaings
Planchers (Poutrelles hourdis, béton, bois, ...)	Dallage béton, poutrelles/hourdis
Couverture (Bacs aciers, ardoise, tuiles, ...)	Complexe étanchéité toiture terrasse
Cloisons (Briques creuses, plâtres, ...)	Parpaings
Faux plafond (Dalles minérales, ...)	Dalle minérale, lames métalliques
Doublages (Briques creuses, ...)	Isolation par l'extérieur
Menuiseries extérieures	Menuiseries PVC et métal
Installations ou équipements spécifiques	
Installations, processus liés au bâtiment	Installations CVC Aérothermes

2.3 Plans

Les plans du bâtiment, s'ils nous ont été communiqués, figurent en annexe du présent document.

3.INTERVENANT(S)

Repérage réalisé par : Didier MOSIMANN et Pascal ETIENNE

Organisme d'assurance professionnelle : AXA France IARD

- Adresse assurance : 313, Terrasse de l'Arche - 922727 Nanterre
- N° de contrat d'assurance : 10800807204
- Date de validité : 31/12/2025

Accompagnateur : Aucun

4.MAITRE D'OUVRAGE

Nom : ESID de BREST

Adresse : BCRM de Brest 29240 BREST

Qualité : Maitrise d'ouvrage

5 PERIMETRE DU DIAGNOSTIC

Dans le cadre de cette mission, l'intervenant Apave a examiné uniquement les composants et les locaux ou les volumes auxquels il a pu accéder dans des conditions normales de sécurité.

5.1 Locaux visités / non visités

Etage	Local / partie d'immeuble	Visitée	Justification
Tous niveaux	Tous locaux bât EPHREME	Oui	
RDC	Locaux logistiques 00 004 – 00 007 sous préaux – Bât EPHREME	Non	Pas de clés

5.2 Programme de travaux

La présente opération consiste à réhabiliter le bâtiment EPHREME (suivant dossier APD 250117-BASEFUSCO), comprenant notamment une réhabilitation « lourde », une extension du bâtiment et l'accessibilité PMR du rez-de-chaussée.

La rénovation « lourde » consiste à déposer le complexe d'étanchéité sur les toitures terrasses, à déposer toutes les menuiseries extérieures, à déposer l'ITE des façades, à remplacer les sols et plafonds des 2 niveaux, à créer de nouveaux locaux sous les préaux, à déposer l'ensemble des équipements sanitaires dans les sanitaires et douches, à déposer l'ensemble des radiateurs eau chaude, suivant plans démol APD.

5.3 Documents consultés

Date	Référence	Société	Objet	Conclusions
17/05/2021	10642553/OS 219 A	BUREAU VERITAS	Pré-rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux	Présence de matériaux et produits amiantés
17/05/2021	10642553/OS 218 P	BUREAU VERITAS	Diagnostic plomb avant travaux	Présence de plomb
17/01/2025	250117_B ASEFUSC O_dossier APD.zip	CETRAC Ingenierie	Dossier APD	

Les documents suivants n'étaient pas disponibles :

- Sans objet

6. PRESENTATION DE LA MISSION

6.1 Objectifs

Ce diagnostic a pour objectif d'identifier la nature des produits, équipements, matériaux et déchets prévisibles, d'estimer leurs quantités, d'évaluer leur potentiel de réemploi sur site ou hors site ainsi que les filières de valorisation et de traitement appropriées pour une gestion optimisée au cours du chantier.

6.2 Conditions de réalisation

- Date(s) et nature des visites sur site

Date(s) de la ou des visite(s)	Objet
Du 11 au 14/02/2025	Visite de repérage PEMD

- Conditions d'intervention : *Locaux accessibles mais occupés,*
- Moyens mis à disposition du diagnostiqueur : *Sans objet*
- Certains gisements ou déchets n'ont pas pu être quantifiés. Il s'agit des éléments suivants :

Gisements / déchets	Causes d'exclusion
Réseaux enterrés, fourreaux de passage de murs ou de dalles, fondations, coffrages perdus,...	Non visible
Matériaux et produits des locaux logistiques sus préaux	Pas de clés
Mobiliers en place	Hors périmètre PEMD

- Hypothèses de calcul des masses retenues : Sans objet

6.3 Sondages ou investigations réalisées

Mesure de cotes au mètre laser, inspection visuelle, sondages à l'aide d'outils manuels.

6.4 Limites de prestation

Ne font pas partie de la prestation : Les diagnostics amiante / plomb / termites avant travaux.

Ces diagnostics devront être réalisés et finalisés avant le début des travaux.

Si des produits ou matériaux dangereux sont identifiés en cours de travaux, une nouvelle visite sera nécessaire afin d'identifier et quantifier ce qui sera classé en déchets dangereux.

Le rapport dans sa version actuelle prend en considération les conclusions des différents rapports de diagnostics tels qu'ils nous ont été fournis.

Afin de donner à la Maitrise d'ouvrage une estimation de la quantité de PEMD en présence, nous procédons à une analyse de l'ensemble de ces PEMD. Cependant notre approche reste approximative pour ce qui concerne les masses en présence.

Notre diagnostic met donc en évidence des tonnages « estimés » en fonction des différentes catégories de PEMD identifiés.

Le diagnostic PEMD n'est pas un diagnostic ressources. Il identifie les PEM qui pourront être potentiellement réemployés mais ne permet pas de qualifier réellement le potentiel de réemploi.

Les PEM identifiés comme réemployables devront par la suite être testés sur les modalités de dépose préservante, les possibilités de stockage, sur leurs performances, caractéristiques techniques et réglementaires. Les tests permettront de s'assurer que les PEM retenus répondent à ces caractéristiques essentielles afin d'être réemployés dans un ouvrage, ainsi qu'aux exigences de viabilité et de pérennité.

7.OBLIGATIONS DU MAITRE D'OUVRAGE

Art. R. 111-48 du code de la construction et de l'habitation

« Préalablement à l'acceptation des devis ou à la passation des marchés relatifs aux travaux de démolition ou de rénovation significative, le maître d'ouvrage transmet ce diagnostic aux personnes physiques ou morales susceptibles de concevoir ou de réaliser ces travaux. »

Art R. 111-49 du code de la construction et de l'habitation

« A l'issue des travaux de démolition ou de rénovation significative, le maître d'ouvrage est tenu d'établir un formulaire de récolement relatif aux produits, aux équipements et aux matériaux réemployés ou destinés à l'être et aux déchets issus de cette démolition ou de cette rénovation significative. »

Art. R. 111-50 du code de la construction et de l'habitation

Le maître d'ouvrage est tenu de transmettre au Centre scientifique et technique du bâtiment :

- a) Le diagnostic PEMD préalablement à l'acceptation des devis ou à la passation des marchés relatifs aux travaux de démolition ou de rénovation significative
- b) Le formulaire de récolement mentionné à l'article R. 111-49 dans un délai de quatre-vingt-dix jours suivant l'achèvement des travaux de démolition ou de rénovation significative.

8. RECAPITULATIF DES DONNEES SAISIES

Matériaux dangereux :

Ils représentent 0.02% du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Masse (t)	Unité	Quantité	Occurrence
Dalle de sol rigide avec colle amiantée - ep : 5 mm poids indicatif : 7 kg/M2 (DD)	0.09	m2	12.6	2
Plinthe PVC + colle amiantée - section 15x60 - poids indicatif : 0,26 kg/ml (DD)	< 50kg	m	16.5	1

Matériaux inertes :

Ils représentent 88.15% du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Masse (t)	Unité	Quantité	Occurrence
Dalle béton désactivé - gravillonnée (indication de dim : L.50 X L.50 X Ep.50 Cm) - Masse indicative : 115kg/M2	159.28	m2	1385	1
Carrelage- céramique- avec mortier - ep carrelage indic : 9,5mm - éval surface / poids indicatif : 33,5 kg/M2 - S	75.11	m2	2242	4
Brique Alvéolaire - doublage extérieur - ep 50 mm - poids indicatif : 35 kg / M2	44.80	m2	1280	1

Matériaux non inertes - non dangereux :

Ils représentent 11.68% du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Masse (t)	Unité	Quantité	Occurrence
Rayonnage placard en panneaux de particules mélaminés - ep 20 mm - masse indicative : 12,04 kg /M2	8.91	m2	739.8	18
Porte placard - bois massif ép 4cm - huisserie bois - eval surface / poids indicatif : 24 kg/M2	7.38	m2	305.32	550
Fenêtre - PVC - double vitrage - éval surface / poids indicatif : 27,36 kg / M2	7.07	m2	258.32	126

Équipements électriques et électroniques :

Ils représentent 0.10% du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Masse (t)	Unité	Quantité	Occurrence
Réglette avec réflecteur + 1 tube (inclus) - 120 cm - masse indicative : 2,5 kg / unité	0.13	u	52	52
Aérotherme - moyen - poids indicatif :54 kg / unité	0.11	u	2	2
Réglette + 2 tubes néons (inclus) - 150 cm - dim indicatives : 160 x 11 - masse indicative : 2,2 kg	0.06	u	53	53

Équipements d'ameublement :

Ils représentent 0.05% du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Masse (t)	Unité	Quantité	Occurrence
Étagère murale de lavabo - Céramique - dim indicatives : 50x14 - masse indicative : 3,1kg	0.21	u	68	68
Miroir sécurité-rond diam 600 et support mural	< 50kg	u	1	1

9.PARTIE REEMPLOI / IDENTIFICATION DES PEM POTENTIELLEMENT REEMPLOYABLES

Nous avons identifié les produits / matériaux / équipements suivant comme potentiellement réemployables. Il est proposé d'affecter en réemploi 1.42 % du gisement en masse




Photo	Catégorie	Localisation	Quantité disponible	Dimensions	Type d'assemblage	Age estimé	Etat de conservation	Précautions de dépose	Précautions de transport	Précautions de stockage	Possibilités de réemploi *
	Aérotherme - moyen - poids indicatif :54 kg / unité	Bâtiment EPHREME - RDC - Local séchage 00 003, local séchage 00 008	2		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée avec outils spécifiques		prévoir une protection contre les chocs prévoir une protection contre l'humidité	100 %
	Applique murale lavabo tube néon ou led IP44	Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024	55		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre l'humidité prévoir une protection contre les chocs	80 %
	Bloc autonome d'éclairage de sécurité - BAES - poids indicatif : 1,1 kg / unité	Bâtiment EPHREME - RDC - Dgt 00 010, dgt 00 020, dgt 00 021, dgt 00 006	6		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs prévoir une protection contre l'humidité	100 %
	Dalle de plafond 60x60 - laine de verre (type Ecophon 15 mm) - avec ossature	Bâtiment EPHREME - RDC - Salle de cours 00 017, salle de cours 00 028	1	129m2	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage,	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre l'humidité	90 %





Photo	Catégorie	Localisation	Quantité disponible	Dimensions	Type d'assemblage	Age estimé	Etat de conservation	Précautions de dépose	Précautions de transport	Précautions de stockage	Possibilités de réemploi *
	- masse indicatif : 2,2 kg / m2				verrouillage)						
	Détecteur de mouvement - poids indicatif : 0,2 kg	Bâtiment EPHREME - RDC - Sas armurerie	1		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs prévoir une protection contre l'humidité	100 %
	Distributeur de papier WC - plastique - poids indicatif : 1 kg / unité	Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024 Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141	24		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs	100 %
	Distributeur savon automatique - capacité : 900ml - dim indicatives : 26x12x11 cm - masse 1 kg	Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141 Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024	6		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs	100 %
	Étagère murale de lavabo - Céramique - dim indicatives : 50x14 - masse indicative : 3,1kg	Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024	68		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs stockage extérieur possible	100 %





Photo	Catégorie	Localisation	Quantité disponible	Dimensions	Type d'assemblage	Age estimé	Etat de conservation	Précautions de dépose	Précautions de transport	Précautions de stockage	Possibilités de réemploi *
	Evier - céramique - 1 bac - poids indicatif : 37 kg	Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141 Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024	4		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs stockage extérieur possible	100 %
	Lavabo en arc - céramique- taille moyenne - poids indicatif : 14 kg / unité - indicateur réemploi (Cstb- Orée) : 2,5	Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024 Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches	68		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		stockage extérieur possible prévoir une protection contre les chocs	100 %
	Luminaires (60x60) encastrés à lamelles / Réflecteur + grille + 4 tubes fluor - poids indicatif : 2,3 kg	Bâtiment EPHREME - RDC - Salle de cours 00 017, salle de cours 00 028	16		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre l'humidité prévoir une protection contre les chocs	80 %
	Miroir - eval M2 - sans support - poids indicatif : 9,9 kg / M2	Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024 Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches	55	0.48m * 0.36m	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs	80 %




Photo	Catégorie	Localisation	Quantité disponible	Dimensions	Type d'assemblage	Age estimé	Etat de conservation	Précautions de dépose	Précautions de transport	Précautions de stockage	Possibilités de réemploi *
	Miroir sécurité - rond diam 600 et support mural	Bâtiment EPHREME - RDC - Sas armurerie	1		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs	100 %
	Porte de garage sectionnelle - avec vitrage PVC - eval surface / poids indicatif : 37,2 kg /M2	Bâtiment EPHREME - Façade - Façade Sud/Est	1	3.15m * 2.7m	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée avec outils spécifiques		prévoir une protection contre les chocs	100 %
	Radiateur eau chaude acier - eval surface - poids indicatif : 49,7kg /M2	Bâtiment EPHREME - RDC - Dgt 00 006, dgt 00 021, annexe 00 016, annexe 00 027, local 00 026 Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches Bâtiment EPHREME - RDC - Armurerie 00 015 Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Douches 01 128, douches 01 127, douches 01 117, douches 01 118 Bâtiment EPHREME - RDC - Salle de cours 00 017, salle de cours 00 028, tous bureaux Bâtiment EPHREME -	71	0.8m * 0.8m 1m * 0.8m 0.55m * 0.8m 1.5m * 0.8m 1.45m * 0.8m 1.3m * 0.8m 1.2m * 0.8m	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		stockage extérieur possible prévoir une protection contre les chocs	100 %


Photo	Catégorie	Localisation	Quantité disponible	Dimensions	Type d'assemblage	Age estimé	Etat de conservation	Précautions de dépose	Précautions de transport	Précautions de stockage	Possibilités de réemploi *
		Etage 1 - Toutes chambres R+1 Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024, dgt 00 010, dgt 00 020									
	Réglette + 2 tubes néons (inclus) - 150 cm - dim indicatives : 160 x 11 - masse indicative : 2,2 kg	Bâtiment EPHREME - RDC - Toutes zones bx, locaux annexes, locaux sous préaux	43		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre l'humidité prévoir une protection contre les chocs	80 %
	Réglette avec réflecteur + 1 tube (inclus) - 120 cm - masse indicative : 2,5 kg / unité	Bâtiment EPHREME - RDC - Dgt 00 010, dgt 00 020,, dgt 00 006, dgt 00 021, préau 00 005, préau 00 019	42		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre l'humidité prévoir une protection contre les chocs	80 %
	Réglette basique plastique (plafonnier ou applique) + 1 néon (inclus) - dim indicatives : 120 x 6 x 6 - masse indicative : 1,241 kg	Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Tous locaux rangement R+1	2		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs prévoir une protection contre l'humidité	50 %





Photo	Catégorie	Localisation	Quantité disponible	Dimensions	Type d'assemblage	Age estimé	Etat de conservation	Précautions de dépose	Précautions de transport	Précautions de stockage	Possibilités de réemploi *
	Réglette étanche + 2 tubes néons (inclus) - 150 cm - dim indicatives : 160 x 11 - masse indicative : 2,2 kg	Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141 Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024	6		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état				50 %
	Réglette métal + 1 tube (inclus) - 120 cm - masse indicative : 2,5 kg / unité	Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Tous dégagements et paliers	16		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs prévoir une protection contre l'humidité	80 %
	Robinetterie - Mélangeur - poids indicatif : 1,45 kg	Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024 Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches	55		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs stockage extérieur possible	80 %
	Sèche mains électrique automatique - SSP: 9 kg / unité	Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141 Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024	4		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée avec outils spécifiques		prévoir une protection contre les chocs prévoir une protection contre l'humidité	100 %

Photo	Catégorie	Localisation	Quantité disponible	Dimensions	Type d'assemblage	Age estimé	Etat de conservation	Précautions de dépose	Précautions de transport	Précautions de stockage	Possibilités de réemploi *
	Urinoir - porcelaine - applique - poids indicatif : 8 kg / unité	Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141 Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024	22		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		stockage extérieur possible prévoir une protection contre les chocs	100 %
	WC cuvette indépendante - céramique - poids indicatif = 15Kg	Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141 Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024	24		Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)	entre 10 et 50 ans	100% bon état	Dépose soignée		prévoir une protection contre les chocs	100 %

10.PARTIE DECHETS / PRISE EN COMPTE DES PEM EN TANT QUE DECHETS

DECHETS INERTES											
Catégorie de déchet	Code déchet	Quantité estimée		Valorisation				Elimination		Précautions de gestion	
				Valorisation matière			Valorisation énergétique	% incinération sans valorisation énergétique	% non valorisable, à enfouir	Techniques	Economiques
		Masse en tonnes	Volume	% réutilisation (sur site/hors site)	% recyclable	% remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique				
Béton	170101	260.357		0.00%	33.59%	38.00%	0.00%		28.41%		
Briques	170102	60.32		0.00%	33.00%	38.00%	0.00%		29.00%		
Tuiles et céramiques	170103	83.683		0.00%	38.00%	38.00%	0.00%		24.00%		
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	170202	0.116		0.00%	3.00%	0.00%	0.00%		97.00%		

DECHETS NON DANGEREUX NON INERTES											
Catégorie de déchet	Code déchet	Quantité estimée		Valorisation				Elimination		Précautions de gestion	
				Valorisation matière			Valorisation énergétique	% incinération sans valorisation énergétique	% non valorisable, à enfouir	Techniques	Economiques
		Masse en tonnes	Volume	% réutilisation (sur site/hors site)	% recyclable	% remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique				
Plaques et carreaux	170802	0.269		0.00%	16.00%	0.00%	0.00%		84.00%		
Bois B : BR1	170201	18.002		0.00%	41.00%	0.00%	36.00%		23.00%		
Cuivre	170401	0.139		0.00%	90.00%	0.00%	0.00%		10.00%		

DECHETS NON DANGEREUX NON INERTES											
Catégorie de déchet	Code déchet	Quantité estimée		Valorisation				Elimination		Précautions de gestion	
				Valorisation matière			Valorisation énergétique	% incinération sans valorisation énergétique	% non valorisable, à enfouir	Techniques	Economiques
		Masse en tonnes	Volume	% réutilisation (sur site/hors site)	% recyclable	% remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique				
Aluminium	170402	0.333		0.00%	90.00%	0.00%	0.00%		10.00%		
Ferreux	170405	6.366		0.00%	89.75%	0.00%	0.00%		10.25%		
Zinc	170404	0.829		0.00%	90.00%	0.00%	0.00%		10.00%		
PVC	170203	1.928		0.00%	5.00%	0.00%	9.00%		86.00%		
PSE	170203	0.416		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%		
Laines minérales de verre	170604	0.207		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%		
Revêtements d'étanchéité bitumineux	170302	6.878		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%		
Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/alu/pvc et simple vitrage ou double vitrage	170904	10.797		0.00%	17.06%	0.00%	0.00%		82.94%		
Mélange de DND listés ci-dessus	170904	7.963		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%		

DECHETS D'EQUIPEMENTS											
Catégorie de déchet	Code déchet	Quantité estimée		Valorisation				Elimination		Précautions de gestion	
				Valorisation matière			Valorisation énergétique	% incinération sans valorisation énergétique	% non valorisable, à enfouir	Techniques	Economiques
		Masse en tonnes	Volume	% réutilisation (sur site/hors site)	% recyclable	% remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique				
Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC, ...)	170103	1.643		0.00%	23.00%	45.00%	0.00%		32.00%		
Matériel industriel ou mobilier	200307	0.217		0.00%	45.00%	0.00%	44.00%		11.00%		
Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	200121*	0.27		0.00%	87.80%	0.00%	0.00%		12.20%		
Électroménagers	200136	0.036		0.00%	80.00%	0.00%	8.00%		12.00%		

DECHETS DANGEREUX											
Catégorie de déchet	Code déchet	Quantité estimée		Valorisation				Elimination		Précautions de gestion	
				Valorisation matière			Valorisation énergétique	% incinération sans valorisation énergétique	% non valorisable, à enfouir	Techniques	Economiques
		Masse en tonnes	Volume	% réutilisation (sur site/hors site)	% recyclable	% remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique				
Amiantes: Autres types d'amiante lié	170605*	0.092		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		100.00%		

TABLEAU ANNEXE

Catégorie de déchet	Code déchet	Quantité estimée		Valorisation				Elimination		Précautions de gestion	
				Valorisation matière			Valorisation énergétique	% incinération sans valorisation énergétique	% non valorisable, à enfouir	Techniques	Economiques
		Masse en tonnes	Volume	% réutilisation (sur site/hors site)	% recyclable	% remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique				
Autres plastiques	170203	0.028		0.00%	5.13%	0.00%	9.00%		85.87%		
Autres DEEE contenant des substances dangereuses	200135*	0.053		0.00%	76.60%	0.00%	9.70%		13.70%		
Génie climatique (chauf- fage, climatisation, venti- lation)	200136	0.108		0.00%	83.00%	0.00%	8.00%		9.00%		
Autres DEEE non dangereux	200136	0.015		0.00%	83.00%	0.00%	8.00%		9.00%		

11.ACTEURS DU REEMPLOI / FILIERES IDENTIFIEES

Un nouveau système de gestion de déchets de construction est entré en vigueur en 2023. L'article L. 541-10-1 (4°) du code de l'environnement dans sa rédaction issue de l'article 62 de la loi « AGECE » prévoit que les déchets issus des produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment sont repris sans frais lorsqu'ils font l'objet d'une collecte séparée et qu'une traçabilité de ces déchets doit être assurée.

6 flux ont été objectivés dans les agréments : Déchets inertes / Bois / Métaux / Plastiques / Menuiseries vitrées / Plâtres

D'autres flux PMCB sont également soutenus : Laine de verre / Laine de roche / Revêtements de sol hors PVC / Membranes bitumineuses / Isolants PSE / Déchets diffus

Le diagnostic PEMD réalisé permet de synthétiser les informations suivantes sur les catégories REP présentes sur l'opération :

Catégories REP	Masse du gisement	Performance recyclage du scénario	Objectifs recyclage REP 2027	Causes d'écart
Plastiques	1.93 t	5%	60 %	
Bois	18 t	41%	45 %	
Métaux	3.09 t	94.52%	90 %	
Laines minérales de verre	0.02 t	0%		
Plâtre qualité 1	0.27 t	0.16%	37 %	
Menuiseries Vitrées	10.48 t	16.73%	18% verre - 60% plastique - 90% métal	
Déchets inertes	404.36 t	34.41%	60%	

11.1 Détail des filières déchets

Ce paragraphe ne comprend pas les déchets dangereux, qui devront être traités de façon spécifique et tracés obligatoirement dans l'application Trackdéchets.

Il ne comprend pas non plus la conversion en déchets des produits réemployables.

Pour les déchets non dangereux, nous vous proposons les filières de traitement suivants en respect de la hiérarchie des modes de traitement préconisé par la réglementation (réutilisation / recyclage matière / autres valorisations / élimination).

Déchets	Filière préconisée	Recyclage	Inc.Val	Remblayage	Élimination	Masse (t)
Electroménagers	DEEE - électroménager - non DD	80	8	0	12	0.00
Verre hors Menuiserie	Filière de référence verre (ADEME - Etude préfiguration REP PCMB) : 3% recyclage - le reste en élimination	3	0	0	97	< 50kg
Béton	Hypothèse de référence béton (ADEME - gravats) : recyclage 33% - élimination : 23% - remblayage : 38% - réemploi & réutilisation : 5%	33	0	38	29	229.64
plâtre	Filière de référence plâtre (ADEME - étude de préfiguration REP PCMB) : Recyclage 16% - Elimination : 84%	16	0	0	84	0.27
Laine de verre	Filière de référence laine de verre (ADEME - étude préfiguration REP PCMB) : 0% recyclage	0	0	0	100	< 50kg
Carrelages et faïences	Filière de référence carrelages - faïence (idem ADEME Gravat) : réemploi + recyclage 38% - élimination : 23% - remblayage carrière : 38%	38	0	38	24	83.68
Acier	Hypothèse de référence Acier : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%	90	0	0	10	1.61
DEA	Hypothèse de référence REP - VALDELIA ou ECO-MOBILIER	45	44	0	11	0.00
Aluminium	Hypothèse de référence - aluminium : benne en mélange / recyclage Matière = 90% (attention taux de collecte <100%)	90	0	0	10	0.33

Acier à séparer (quincaillerie - rails - huisserie...)	Hypothèse de référence acier à séparer (quincaillerie, rails - huisseries..) : benne en mélange / recyclage Matière = 90% et taux de collecte <100%	90	0	0	10	0.86
Déchet complexe - menuiserie ou cloison - alu+verre	Hypothèse de Référence Fin de Vie menuiserie alu (inies): 28% recyclage - 72% élimination	28	0	0	72	0.00
Autres DEEE (non dangereux)	Collecte via ECOSYSTEM - autres DEEE non dangereux	83	8	0	9	< 50kg
Plastiques divers	Filière de référence (ADEME - analyse de la chaîne de valeur du RY du plastique en France- 2014) : 5% recyclage - 9 % Incinération valorisée -Élimination : 86%	5.13	9	0	85.87	< 50kg
PS - E Polystyrène Expandé avec HBCD (2015)	Filière de référence PS- E demol : élimination 100% (incinération non valorisée) - peu d'information disponible	0	0	0	100	0.42
Céramique sanitaire	Filière de référence : recyclage 23% - remblayage carrière : 45%	23	0	45	32	0.00
Cuivre	Fin de vie de référence = 90% recyclage du cuivre (attention taux de collecte <100%)	90	0	0	10	0.14
Acier à séparer (ferrailage...)	Hypothèse de référence acier à séparer : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%	85	0	0	15	0.32
Divers DNIND	Hypothèse de référence Divers : 0% recyclage - 100% élimination	0	0	0	100	7.88
Bois B	Filière de référence Bois B (Etude ADEME - préfiguration REP PMCB 2021) : Recyclage :41% / incinération valorisée :36% / Elimination : 23%	41	36	0	23	18.00
PVC - Rigide hors profils menuiserie	Filière de référence PVC rigide hors menuiserie (ADEME - analyse de la chaîne de valeur du Recyclage du plastique en France- 2014) : 5% recyclage - 9 % Incinération valorisée	5	9	0	86	1.93
DEEE - dangereux	Hypothèse de référence DEEE Dangereux : Eco-organisme (filière REP) - chiffres CSTB-OREE	76.6	9.7	0	13.7	< 50kg

Sources lumineuses (tubes fluorescents, néons, lampes à décharges, lampes à LED)	filière de référence RECYCLUM : 87,8% recyclage - Ecosystème ESR - tube fluorescent / néon / lampes) LED	87.8	0	0	12.2	0.06
Briques	Hypothèse de référence briques (ADEME - gravats) : recyclage 33% - élimination : 23% - remblayage : 38% - réemploi & réutilisation : 5%	33	0	38	29	60.32
Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	Collecte via ECOSYSTEM génie climatique non DD	83	8	0	9	0.00
Déchet complexe - menuiserie - PVC-verre	Référence Fin de Vie menuiserie PVC (inies): 14,7% recyclage	14.7	0	0	85.3	7.35
Déchet complexe : menuiserie - bois - verre	Référence Fin de Vie menuiserie bois (inies): 8% recyclage - 92% élimination	8	0	0	92	0.40
Déchet complexe - menuiserie - acier / verre	Hypothèse de Référence / Recyclage acier seul (traitement du verre en filière classique - recyclage à 4,6%) => performance Recyclage Matière = 23,5%	23.5	0	0	76.5	2.72
Complexe d'étanchéité toiture bitumineux - sans goudron	Hypothèse de référence complexe d'étanchéité bitumineux sans goudron : 100% élimination (peu de données disponibles)	0	0	0	100	6.88
Zinc	Hypothèse de référence zinc : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%	90	0	0	10	0.83
Béton - Mortier minéral	Hypothèse de référence béton + mortier minéral (ADEME - gravats) : recyclage 33% - élimination : 23% - remblayage : 38% - réemploi & réutilisation : 5%	38	0	38	24	30.72

Recommandations générales :

Une bonne gestion des déchets passe par la mise en place d'une **traçabilité des déchets** qui permette de collecter des informations sur l'origine et la qualification des déchets, d'identifier les acteurs sur toute la chaîne (depuis la production jusqu'au traitement final), de contrôler la destination à chaque étape jusqu'aux exutoires appropriés et autorisés.

- La tenue **d'un registre déchet** est obligatoire pour tout chantier important, qui sera alors considéré comme un établissement produisant des déchets. Ce registre devra préciser : la date d'expédition des déchets, la nature et quantité des déchets sortants, le nom et adresse de l'installation où les déchets sont expédiés, le nom et adresse des transporteurs, le cas échéant le numéro du BSD, le code de traitement et la qualification du traitement final vis-à-vis de la hiérarchie des modes de traitement. **La bonne tenue du registre sera un élément clé pour permettre le récolement fin de chantier.**
- Nous recommandons également d'inclure la **généralisation des bordereaux de suivi de déchets** à tous les déchets et la thématique « gestion des déchets » dans toutes les pièces marché. Il est à noter que la dématérialisation des BSD est un atout pour faciliter le suivi et la mise à jour du registre ainsi que le bilan en fin de chantier.

Le SOGED est un document destiné à la gestion des matériaux et déchets de chantier dans les marchés de travaux bâtiment, qui décrit les dispositions prises par l'entreprise pour la gestion des déchets (formation des opérateurs, logistique, traçabilité...). Demandé lors des marchés, il est conseillé d'en faire ensuite un véritable outil de pilotage pour sécuriser la performance en fin de chantier et un outil de synthèse qui sera également un élément facilitateur du récolement fin de chantier.

11.2 Acteurs déchets - schéma local

Pour réaliser le scénario tel que nous le proposons, nous vous proposons les filières et acteurs suivants :

Équipements électriques et électroniques:

- Electroménagers
 - DEEE - électroménager - non DD:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Autres DEEE (non dangereux)
 - Collecte via ECOSYSTEM - autres DEEE non dangereux:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :

- Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)
 - Collecte via ECOSYSTEM génie climatique non DD:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :

Matériaux inertes:

- Verre hors Menuiserie
 - Filière de référence verre (ADEME - Etude préfiguration REP PCMB) : 3% recyclage - le reste en élimination:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Béton
 - Hypothèse de référence béton (ADEME - gravats) : recyclage 33% - élimination : 23% - remblayage : 38% - réemploi & réutilisation : 5%:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Carrelages et faïences
 - Filière de référence carrelages - faïence (idem ADEME Gravat) : réemploi + recyclage 38% - élimination : 23% - remblayage carrière : 38% :
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Céramique sanitaire
 - Filière de référence : recyclage 23% - remblayage carrière : 45% :
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :

- Briques
 - Hypothèse de référence briques (ADEME - gravats) : recyclage 33% - élimination : 23% - remblayage : 38% - réemploi & réutilisation : 5%:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Béton - Mortier minéral
 - Hypothèse de référence béton + mortier minéral (ADEME - gravats) : recyclage 33% - élimination : 23% - remblayage : 38% - réemploi & réutilisation : 5%:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :

Matériaux non inertes - non dangereux:

- plâtre
 - Filière de référence plâtre (ADEME - étude de préfiguration REP PCMB) : Recyclage 16% - Elimination : 84%:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Laine de verre
 - Filière de référence laine de verre (ADEME - étude préfiguration REP PCMB) : 0% recyclage :
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Acier
 - Hypothèse de référence Acier : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :

- Aluminium
 - Hypothèse de référence - aluminium : benne en mélange / recyclage Matière = 90% (attention taux de collecte <100%):
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Acier à séparer (quincaillerie -rails - huisserie...)
 - Hypothèse de référence acier à séparer (quincaillerie, rails - huisseries..) : benne en mélange / recyclage Matière = 90% et taux de collecte <100%:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Déchet complexe - menuiserie ou cloison - alu+verre
 - Hypothèse de Référence Fin de Vie menuiserie alu (inies): 28% recyclage - 72% élimination:
 - Acteurs :
 - LES RECYCLEURS BRETONS, ZI de Kerpont, 780 rue de Manéguen, 56850 CAUDAN
 - QUEGUINER CAUDAN, 620 Rue Jean Baptiste Martenot, 56850 CAUDAN
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Plastiques divers
 - Filière de référence (ADEME - analyse de la chaîne de valeur du RY du plastique en France- 2014) : 5% recyclage - 9 % Incinération valorisée -Élimination : 86%:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- PS - E Polystyrène Expandé avec HBCD (2015)
 - Filière de référence PS- E demol : élimination 100% (incinération non valorisée) - peu d'information disponible:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :

- Cuivre
 - Fin de vie de référence = 90% recyclage du cuivre (attention taux de collecte <100%):
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Acier à séparer (ferraillage...)
 - Hypothèse de référence acier à séparer : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Divers DNIND
 - Hypothèse de référence Divers : 0% recyclage - 100% élimination:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Bois B
 - Filière de référence Bois B (Etude ADEME - préfiguration REP PMCB 2021) : Recyclage :41% / incinération valorisée :36% / Elimination : 23%:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- PVC - Rigide hors profils menuiserie
 - Filière de référence PVC rigide hors menuiserie (ADEME - analyse de la chaîne de valeur du Recyclage du plastique en France- 2014) : 5% recyclage - 9 % Incinération valorisée:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2

- Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Déchet complexe - menuiserie - PVC-verre
 - Référence Fin de Vie menuiserie PVC (inies): 14,7% recyclage:
 - Acteurs :
 - LES RECYCLEURS BRETONS, ZI de Kerpont, 780 rue de Manéguen, 56850 CAUDAN
 - QUEGUINER CAUDAN, 620 Rue Jean Baptiste Martenot, 56850 CAUDAN
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Déchet complexe : menuiserie - bois - verre
 - Référence Fin de Vie menuiserie bois (inies): 8% recyclage - 92% élimination:
 - Acteurs :
 - LES RECYCLEURS BRETONS, ZI de Kerpont, 780 rue de Manéguen, 56850 CAUDAN
 - QUEGUINER CAUDAN, 620 Rue Jean Baptiste Martenot, 56850 CAUDAN
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Déchet complexe - menuiserie - acier / verre
 - Hypothèse de Référence / Recyclage acier seul (traitement du verre en filière classique - recyclage à 4,6%) => performance Recyclage Matière = 23,5%:
 - Acteurs :
 - LES RECYCLEURS BRETONS, ZI de Kerpont, 780 rue de Manéguen, 56850 CAUDAN
 - QUEGUINER CAUDAN, 620 Rue Jean Baptiste Martenot, 56850 CAUDAN
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Complexe d'étanchéité toiture bitumineux - sans goudron
 - Hypothèse de référence complexe d'étanchéité bitumineux sans goudron : 100% élimination (peu de données disponibles):
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT acteur 2
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Zinc
 - Hypothèse de référence zinc : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT

- Consignes de mise en œuvre et de tri :

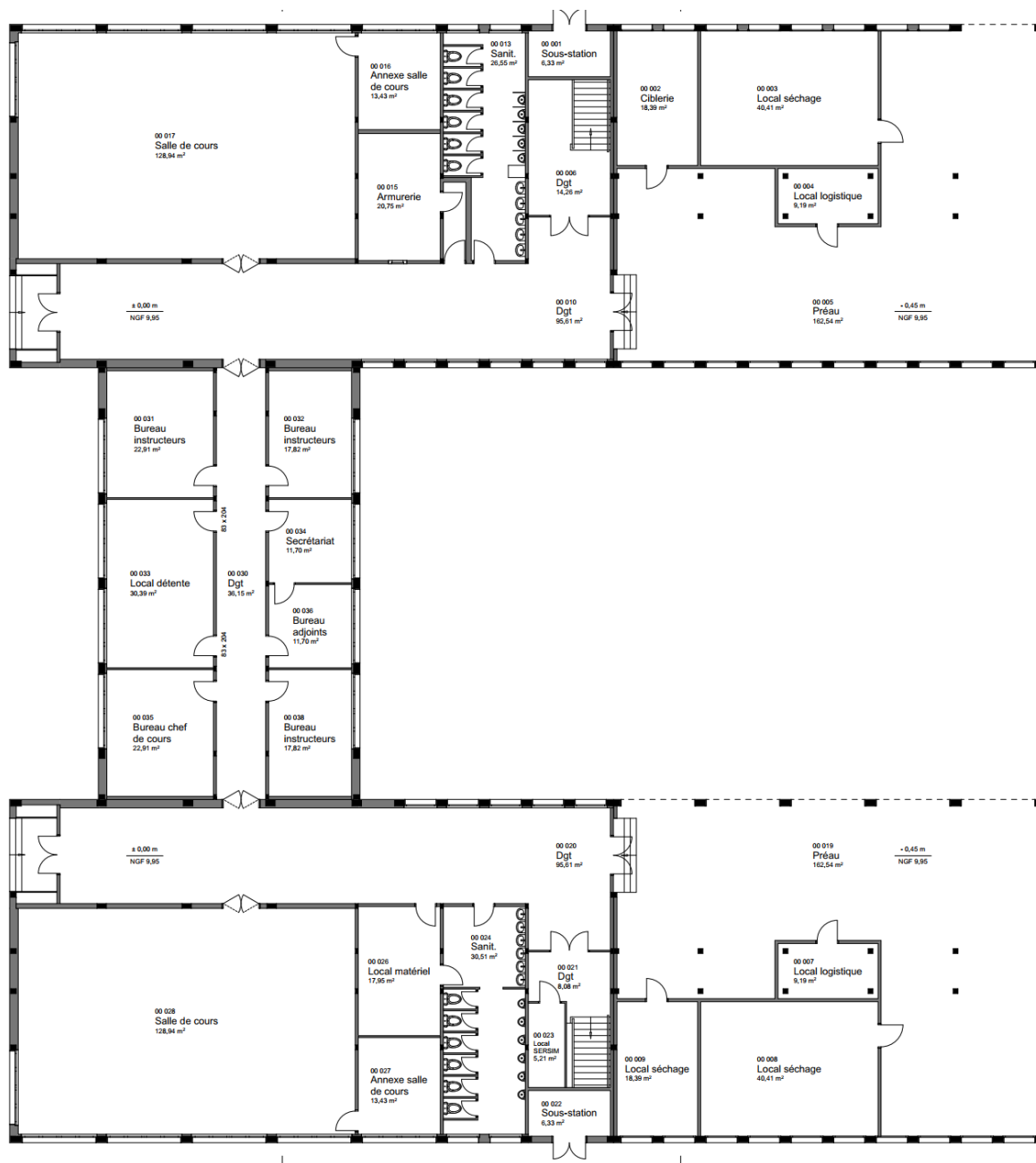
Équipements d'ameublement:

- DEA
 - Hypothèse de référence REP - VALDELIA ou ECO-MOBILIER:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - Déchetterie de Bellevue, 56700 MERLEVEZE
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :

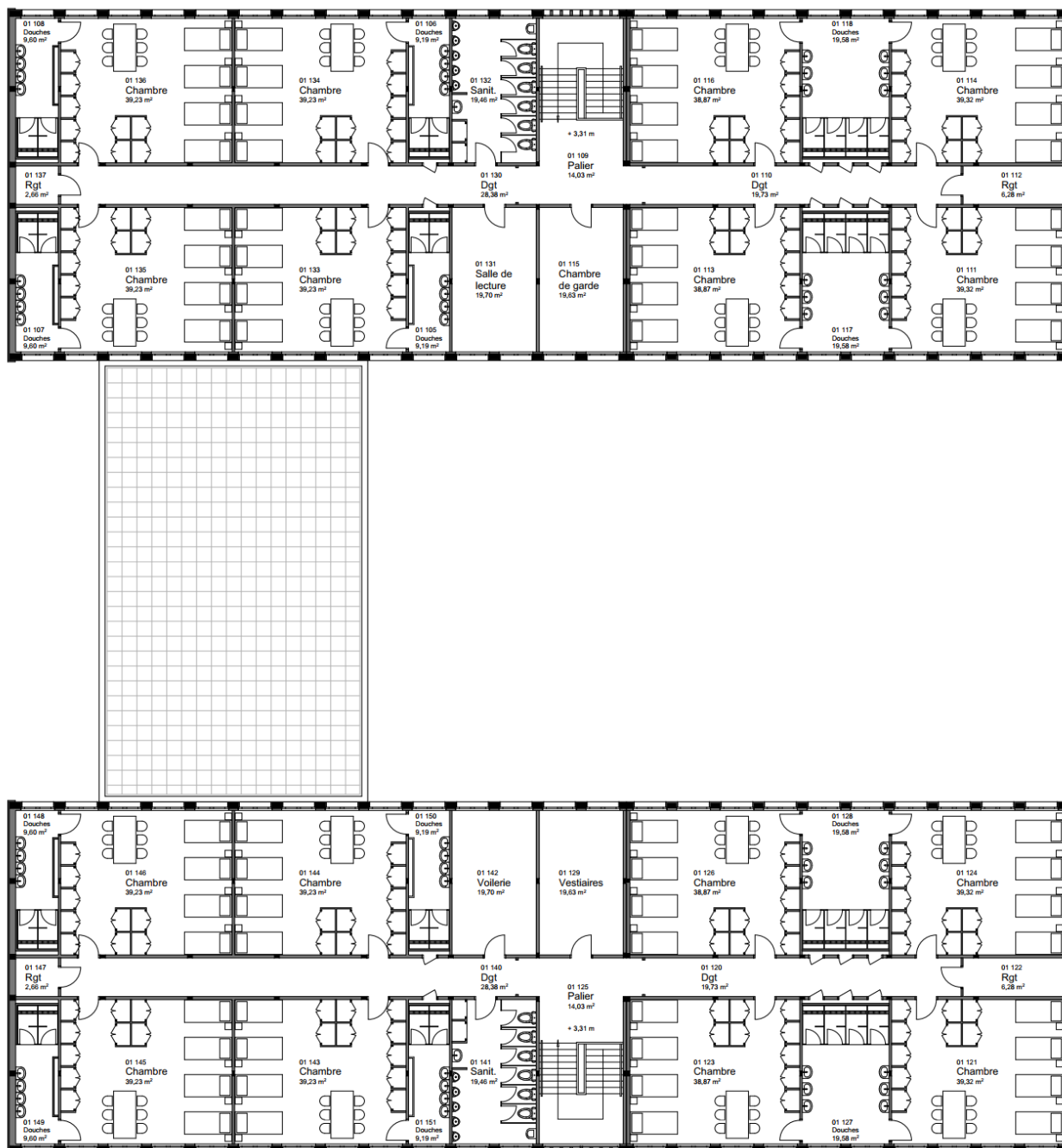
Matériaux dangereux:

- DEEE - dangereux
 - Hypothèse de référence DEEE Dangereux : Eco-organisme (filière REP) - chiffres CSTB-OREE:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - GRANJOUAN SACO, ZI du Parco, 56700 HENNEBONT
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :
- Sources lumineuses (tubes fluorescents, néons, lampes à décharges, lampes à LED)
 - filière de référence RECYCLUM : 87,8% recyclage - Ecosystème ESR - tube fluorescent / néon / lampes) LED:
 - Acteurs :
 - SITA GRAND OUEST, 18 Rue Emile Marcesche, CP25, 56100 LORIENT
 - Déchetterie de CONCARNEAU, Stang Argant, 29181 CONCARNEAU
 - Consignes de mise en œuvre et de tri :

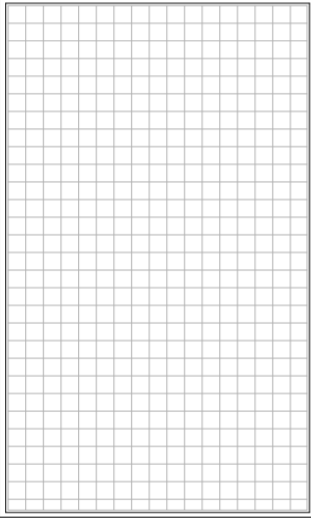
Rez-de-chaussée



R+1



Toitures terrasse

ANNEXE ATTESTATION DE FORMATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE



AUDIT - CONSEIL - FORMATION

CERTIFICAT

DE FORMATION

Labo'CERT SAS, représentée par

M. Dominique PITON en sa qualité de Président

certifie que

M. MOSIMANN Didier

a suivi avec succès la formation

Formation Certifiante Diagnostic Produits Equipements Matériaux Déchets issus du bâtiment

du 19/06/2023 au 30/06/2023

07/07/2023

Etabli le



Dominique Piton, Président Labo'CERT

Labo'CERT - 40 Avenue Louis Pasteur - 42152 - L'HORME
Numéro de déclaration d'activité remis par le Service Régional de Contrôle de la DIRECCTE : 844203224142



ANNEXE ATTESTATION ASSURANCE



Votre interlocuteur
CBT VERLINGUE
(AGENCE D'ILLZACH)
29335 QUIMPER CEDEX

Portefeuille : 0201050284

☎ **03 89 61 64 64**
📠 **08 20 20 26 32**

SAS APAVE
IMMEUBLE CANOPY
6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE
ENTREPRISE

Vos références

Contrat
10800807204

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS APAVE
IMMEUBLE CANOPY
6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

a souscrit tant pour son compte que pour celui de sa filiale française :

APAVE INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION France (AICF)
Immeuble Canopy 6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

le contrat n° 10800807204 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, pour les activités et les montants de garanties suivants :

Activités assurées :

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulée autour des principaux métiers suivants :

- Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- Bâtiment et génie civil
- Essais, mesures et métrologie
- Laboratoires d'analyses (non médicales)
- Conseils
- Formation
- Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,
à destination de tous les secteurs d'activité.

A l'exclusion :

- des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du

Code de la construction et de l'habitation

- des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.



Contrat N° 10800807204

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle	
Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus Sans pouvoir excéder pour :	5 000 000 € par année d'assurance
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux USA/CANADA	5 000 000 € par année d'assurance
sous-limités :	1 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	2 500 000 € par année d'assurance *
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	

*Il précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable du **01/01/2025 au 31/12/2025** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le **03 janvier 2025**

Pour la société :

Mathieu GODART

Directeur Général Délégué



AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

ANNEXE AUTRES DOCUMENTS

Fiche Matériau

Applique murale lavabo tube néon ou led IP44



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 68 u

Nombre / Nombre de lot : 68

Masse Totale : 0.01 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 80 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 54

Masse proposée au réemploi : 0.01 t

Quantité proposée au réemploi : 54.4 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un tri

Stockage :

- prévoir une protection contre l'humidité
- prévoir une protection contre les chocs

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches			58	58
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024			10	10

Fiche Matériau

Robinetterie - Mélangeur - poids indicatif : 1,45 kg

Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 68 u

Nombre / Nombre de lot : 68

Masse Totale : 0.1 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 80 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 54

Masse proposée au réemploi : 0.08 t

Quantité proposée au réemploi : 54.4 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un tri
- utilisable en l'état

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs
- stockage extérieur possible

Complément : Météo du réemploi (orée - CSTB) : 2,5

Marché

1/ Dans la mesure où leur démontage est assez simple, si ces éléments ne présentent pas de dégradation majeure, ils seront facilement incorporés dans une démarche de réemploi.

2/ Les pratiques de réemploi des équipements sanitaires et des éléments de plomberie ont été identifiées comme plus propices d'un point de vue assurantiel. En effet, ces équipements n'entrant normalement pas dans la solidité de la structure, les performances auxquelles ils doivent répondre sont moins risquées. Leur résistance à la charge est à vérifier, car en lien direct avec la sécurité des personnes.

Dépose et conditionnement

1/ La dépose est fortement impactée par les liaisons entre le produit destiné au réemploi et les autres produits de l'ouvrage, ainsi que par le type de pose initiale. La dépose doit se faire de manière soignée pour ne pas abîmer les éléments de plomberie et appareils sanitaires et assurer la constitution de lots homogènes. Il est également important d'apprécier les moyens humains et matériels qui devront être mis en place pour assurer une dépose garantissant des conditions de sécurité de conservation de l'intégrité des éléments, optimales.

2/ méthodologie de dépose : Méthodologie de dépose des lavabos et de la robinetterie : Désolidariser le système d'arrivée et d'évacuation d'eau du lavabo. Avec une clé multiprises, dévissez le culot et les raccords d'alimentation des flexibles puis, la partie basse de la tirette et enfin, les deux écrous qui tiennent les tiges du mitigeur. Dégagez le mitigeur, la bonde et le siphon. Déposer le lavabo en découpant au cutter le joint en silicone entre le lavabo et le mur ou le plan de travail. Le système de fixation qui maintient le lavabo au mur sera conservé ou non en fonction de son état. Récupérer le robinet.

Recommandations générales pour le stockage :

1 / Dans un lieu qui ne détériore pas les éléments destinés au réemploi : à l'abri de l'humidité, de la pluie, de la poussière, des intempéries, de la lumière / Dans des locaux propres pour ne pas risquer de salir les éléments / Dans un lieu qui présente des conditions de sécurité suffisantes pour prévenir toute tentative de vol ;
2/ Stocker les robinets dans une boîte en carton.

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024			10	10
Bâtiment EPHREME - Etag 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches			58	58

Fiche Matériau

Réglette métal + 1 tube (inclus) - 120 cm - masse indicative : 2,5 kg / unité

Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 20 u

Nombre / Nombre de lot : 20

Masse Totale : 0.05 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 80 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 16

Masse proposée au réemploi : 0.04 t

Quantité proposée au réemploi : 16 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un tri

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs
- prévoir une protection contre l'humidité

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Tous dégagements et paliers			20	20

Fiche Matériau

Détecteur de mouvement - poids indicatif : 0,2 kg



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 1 u

Nombre / Nombre de lot : 1

Masse Totale : 0 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 1

Masse proposée au réemploi : 0 t

Quantité proposée au réemploi : 1 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite une vérification fonctionnelle / dimensionnelle

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs
- prévoir une protection contre l'humidité

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Sas armurerie			1	1

Fiche Matériau

Lavabo en arc - céramique- taille moyenne - poids indicatif : 14 kg / unité - indicateur réemploi (Cstb- Orée) : 2,5



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 68 u

Nombre / Nombre de lot : 68

Masse Totale : 0.96 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 68

Masse proposée au réemploi : 0.96 t

Quantité proposée au réemploi : 68 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- nécessite un pré-traitement : nettoyage / peinture...
- Nécessite un tri

Stockage :

- stockage extérieur possible
- prévoir une protection contre les chocs

Complément : Marché :

1/les lavabos sont très propices au réemploi car ils sont souvent facilement démontables été moins risqués en terme de performance à évaluer et d'un point de vue assurantiel car ces éléments n'entrent pas dans la solidité de la structure (source CSTB-Orée)

2/ le réemploi est facilité par la durabilité de éléments en céramique et leur simplicité d'entretien (source CSTB-Orée). De ce fait l'offre peut être abondante et potentiellement supérieure à l'offre.

2 bis / Les lavabos design, lavabos sur pied aux lignes épurées des années 1950, lave-mains coloré des années 1970 sont très prisés.

3/ Pour répondre aux normes d'usage, il est recommandé d'opter pour des équipements sanitaires de réemploi récents (moins de 20 ans), et pour lesquels aucune adaptation majeure n'est à envisager

4/ performances à vérifier : résistance à la charge / étanchéité / résistance aux produits chimiques / évacuation de l'eau

Etat :

1 / La vérification de l'état de l'émail est nécessaire pour envisager un réemploi. Il est envisageable de tester l'état de la couche d'émail au moyen d'un marqueur à l'alcool : s'il s'efface facilement, l'émail est encore en bon état, dans le cas contraire, l'émail est probablement devenu « poreux ». Le tressillage ou faïençage désigne le phénomène responsable de l'apparition d'un ensemble de fissures capillaires dans l'émail. Celles-ci peuvent entraîner la pénétration des substances liquides à l'intérieur du tesson, provoquant l'apparition de tâches durables et favorisant le développement d'agents pathogènes. Il est donc conseillé

d'écarter les équipements présentant cette caractéristique.

2/ il est possible de trouver de l'amiante sur les dalles de sol sous les cuvettes de WC sur pieds. (source CSTB-Orée)

3 / Après dépose : contrôle visuel pour identifier les potentielles dégradations liées à la dépose

Stockage :

1/ prévoir des cales et des cartons pour éviter les contacts directs avec le sol et les griffures (source CSTB-Orée)

2/ sur la tranche ou sur un support souple / protections intercalaires (source CSTB-Orée)

3/ transport sanglé (source CSTB-Orée)

Prix indicatifs HT

Un échantillonnage non exhaustif du marché du réemploi d'Europe de l'Ouest (Belgique, France, Grande-Bretagne et Pays-Bas) a permis d'extraire quelques prix indicatifs. Ceux-ci varient selon les modèles, les matériaux et le fabricant d'origine.

Quelques prix constatés :

Fournitures : 20 à 200 euro/élément pour les modèles de gamme standard

Dépose : environ 40-50 euro/élément

Service de nettoyage : 10-20 euro/élément

A ces tarifs, il convient parfois de prévoir un supplément pour le remplacement des joints, de la robinetterie ou de certains accessoires ainsi que pour un nettoyage ou le détartrage.

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024			10	10
Bâtiment EPHREME - Etag 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches			58	58

Fiche Matériau

Réglette avec réflecteur + 1 tube (inclus) - 120 cm - masse indicative : 2,5 kg / unité



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 52 u

Nombre / Nombre de lot : 52

Masse Totale : 0.13 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 80 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 42

Masse proposée au réemploi : 0.1 t

Quantité proposée au réemploi : 41.6 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un tri

Stockage :

- prévoir une protection contre l'humidité
- prévoir une protection contre les chocs

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Dgt 00 010, dgt 00 020,, dgt 00 006, dgt 00 021, préau 00 005, préau 00 019			52	52

Fiche Matériau

Evier - céramique - 1 bac - poids indicatif : 37 kg



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 4 u

Nombre / Nombre de lot : 4

Masse Totale : 0.15 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 4

Masse proposée au réemploi : 0.15 t

Quantité proposée au réemploi : 4 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- nécessite un pré-traitement : nettoyage / peinture...

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs
- stockage extérieur possible

Complément : Marché : (source CSTB-Orée)

1/les appareils sanitaires sont très propices au réemploi car ils sont souvent facilement démontables et sont moins risqués en terme de performance à évaluer et d'un point de vue assurantiel car ces éléments n'entrent pas dans la solidité de la structure (source CSTB-Orée)

2/ le réemploi est facilité par la durabilité de éléments en céramique et leur simplicité d'entretien . De ce fait l'offre peut être abondante et potentiellement supérieure à l'offre.

3/ performances à vérifier : résistance à la charge / étanchéité / résistance aux produits chimiques / évacuation de l'eau

Etat : (source CSTB-Orée)

1 / La vérification de l'état de l'émail est nécessaire pour envisager un réemploi. Il est envisageable de tester l'état de la couche d'émail au moyen d'un marqueur à l'alcool : s'il s'efface facilement, l'émail est encore en bon état, dans le cas contraire, l'émail

est probablement devenu « poreux ». Le tressillage ou faïençage désigne le phénomène responsable de l'apparition d'un ensemble de fissures capillaires dans l'émail. Celles-ci peuvent entraîner la pénétration des substances liquides à l'intérieur du tessou, provoquant l'apparition de tâches durables et favorisant le développement d'agents pathogènes. Il est donc conseillé d'écarter les équipements présentant cette caractéristique.

2/ il est possible de trouver de l'amiante sur les dalles de sol sous les éviers ou sur les plans de travail (évier encastré).

3 / Après dépose : contrôle visuel pour identifier les potentielles dégradations liées à la dépose

Stockage : (source CSTB-Orée)

1/ prévoir des cales et des cartons pour éviter les contacts directs avec le sol et les griffures

2/ Face de pose qui repose sur un support souple, protégés par un film d'emballage / protections intercalaires

3/ transport sanglé (

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141			2	2
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024			2	2

Fiche Matériau

Réglette basique plastique (plafonnier ou applique) + 1 néon (inclus) - dim indicatives : 120 x 6 x 6 - masse indicative : 1,241 kg

Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 4 u

Nombre / Nombre de lot : 4

Masse Totale : 0.01 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 50 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 2

Masse proposée au réemploi : 0.01 t

Quantité proposée au réemploi : 2 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un tri

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs
- prévoir une protection contre l'humidité

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Tous locaux rangement R+1			4	4

Fiche Matériau

Miroir - eval M2 - sans support - poids indicatif : 9,9 kg / M2



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 11.75 m2

Nombre / Nombre de lot : 68

Masse Totale : 0.12 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 80 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 54

Masse proposée au réemploi : 0.09 t

Quantité proposée au réemploi : 9.4 m2

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- utilisable en l'état

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m2)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024	0.48m * 0.36m		1.73	10
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches	0.48m * 0.36m		10.02	58

Fiche Matériau

WC cuvette indépendante - céramique - poids indicatif = 15Kg



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 24 u

Nombre / Nombre de lot : 24

Masse Totale : 0.36 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 24

Masse proposée au réemploi : 0.36 t

Quantité proposée au réemploi : 24 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- nécessite un pré-traitement : nettoyage / peinture...

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Etag 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141			12	12
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024			12	12

Fiche Matériau

Réglette + 2 tubes néons (inclus) - 150 cm - dim indicatives : 160 x 11 - masse indicative : 2,2 kg

Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 53 u

Nombre / Nombre de lot : 53

Masse Totale : 0.06 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 80 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 42

Masse proposée au réemploi : 0.05 t

Quantité proposée au réemploi : 42.4 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un tri

Stockage :

- prévoir une protection contre l'humidité
- prévoir une protection contre les chocs

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Toutes zones bx, locaux annexes, locaux sous préaux			53	53

Fiche Matériau

Dalle de plafond 60x60 - laine de verre (type Ecophon 15 mm) - avec ossature - masse indicatif : 2,2 kg / m2

Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 129 m2

Nombre / Nombre de lot : 1

Masse Totale : 0.28 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 90 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 1

Masse proposée au réemploi : 0.26 t

Quantité proposée au réemploi : 116.1 m2

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- en carton ou palette filmée

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un tri

Stockage :

- prévoir une protection contre l'humidité

Complément : On peut trouver différents types de plafonds suspendus sur le marché du réemploi. Généralement, ce sont les éléments de haute qualité, aux propriétés techniques ou décoratives spécifiques (éléments en acier, en aluminium ou en bois) qui sont stockés par les fournisseurs. On trouve aussi parfois des systèmes plus génériques, comme les produits en laine de roche comprimée. Les plafonds suspendus sont largement libérés lors des travaux de rénovation, c'est principalement leur prix neuf bon marché qui empêche une réutilisation à grande échelle.

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m2)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Salle de cours 00 017, salle de cours 00 028	129m2		129	1

Fiche Matériau

Distributeur savon automatique - capacité : 900ml - dim indicatives : 26x12x11 cm - masse 1 kg



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 6 u

Nombre / Nombre de lot : 6

Masse Totale : 0.01 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 6

Masse proposée au réemploi : 0.01 t

Quantité proposée au réemploi : 6 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un tri

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141			2	2
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024			4	4

Fiche Matériau

Aérotherme - moyen - poids indicatif :54 kg / unité



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 2 u
Nombre / Nombre de lot : 2
Masse Totale : 0.11 t
Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %
Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 2
Masse proposée au réemploi : 0.11 t
Quantité proposée au réemploi : 2 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée avec outils spécifiques

Informations techniques :

- Nécessite une vérification fonctionnelle / dimensionnelle

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs
- prévoir une protection contre l'humidité

Complément : DEPOSE : dépose soignée à l'aide d'outils manuels / travail en hauteur à sécuriser

TRANSPORT & MANUTENTION : nécessité d'un transpalette manuel - pose sur palette nécessaire

STOCKAGE : stockage intérieur avec protection aux chocs

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Local séchage 00 003, local séchage 00 008		Marque CAT, puissance 3kw	2	2

Fiche Matériau

Miroir sécurité-rond diam 600 et support mural



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 1 u

Nombre / Nombre de lot : 1

Masse Totale : 0 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 1

Masse proposée au réemploi : 0 t

Quantité proposée au réemploi : 1 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- utilisable en l'état

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Sas armurerie			1	1

Fiche Matériau

Radiateur eau chaude acier - eval surface - poids indicatif : 49,7kg /M2



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 70.56 m2

Nombre / Nombre de lot : 71

Masse Totale : 3.5 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 71

Masse proposée au réemploi : 3.5 t

Quantité proposée au réemploi : 70.56 m2

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un pré-traitement : purge/vidange

Stockage :

- stockage extérieur possible
- prévoir une protection contre les chocs

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m2)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Dgt 00 006, dgt 00 021, annexe 00 016, annexe 00 027, local 00 026	0.8m * 0.8m		3.2	5
Bâtiment EPHREME -	1m * 0.8m		8	10

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m2)	Nombre / nb de lot
Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches				
Bâtiment EPHREME - RDC - Armurerie 00 015	0.55m * 0.8m		0.44	1
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Douches 01 128, douches 01 127, douches 01 117, douches 01 118	1.5m * 0.8m		4.8	4
Bâtiment EPHREME - RDC - Salle de cours 00 017, salle de cours 00 028, tous bureaux	1.45m * 0.8m		15.08	13
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Toutes chambres R+1	1.3m * 0.8m		33.28	32
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024, dgt 00 010, dgt 00 020	1.2m * 0.8m		5.76	6

Fiche Matériau

Bloc autonome d'éclairage de sécurité - BAES - poids indicatif : 1,1 kg / unité



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 6 u
Nombre / Nombre de lot : 6
Masse Totale : 0.01 t
Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %
Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 6
Masse proposée au réemploi : 0.01 t
Quantité proposée au réemploi : 6 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite une vérification fonctionnelle / dimensionnelle

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs
- prévoir une protection contre l'humidité

Complément : DEPOSE : dépose soignée à l'aide d'outils manuels

TRANSPORT & MANUTENTION : transport manuel

STOCKAGE : stockage intérieur avec protection aux chocs

PRIX : entre 30-200 euros selon les modèles (estimation non contractuelle)

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Dgt 00 010, dgt 00 020, dgt 00 021, dgt 00 006			6	6

Fiche Matériau

Distributeur de papier WC - plastique - poids indicatif : 1 kg / unité



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 24 u

Nombre / Nombre de lot : 24

Masse Totale : 0.02 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 24

Masse proposée au réemploi : 0.02 t

Quantité proposée au réemploi : 24 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un tri

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024			12	12
Bâtiment EPHREME - Etag 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141			12	12

Fiche Matériau

Urinoir - porcelaine - applique - poids indicatif : 8 kg / unité



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 22 u

Nombre / Nombre de lot : 22

Masse Totale : 0.18 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 22

Masse proposée au réemploi : 0.18 t

Quantité proposée au réemploi : 22 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- nécessite un pré-traitement : nettoyage / peinture...

Stockage :

- stockage extérieur possible
- prévoir une protection contre les chocs

Complément : Marché :

1/les appareils sanitaires sont très propices au réemploi car ils sont souvent facilement démontables et sont moins risqués en terme de performance à évaluer et d'un point de vue assurantiel car ces éléments n'entrent pas dans la solidité de la structure (source CSTB-Orée)

2/ le réemploi est facilité par la durabilité de éléments en céramique et leur simplicité d'entretien (source CSTB-Orée). De ce fait l'offre peut être abondante et potentiellement supérieure à l'offre.

3/ Pour répondre aux normes d'usage, il est recommandé d'opter pour des équipements sanitaires de réemploi récents (moins de 20 ans), et pour lesquels aucune adaptation majeure n'est à envisager

4/ performances à vérifier : résistance à la charge / volume de chasse / caractéristiques de fonctionnement / étanchéité / résistance aux produits chimiques

Etat :

1 / La vérification de l'état de l'email est nécessaire pour envisager un réemploil est envisageable de tester l'état de la couche d'email au moyen d'un marqueur à l'alcool : s'il s'efface facilement, l'email est encore en bon état, dans le cas contraire, l'email est probablement devenu « poreux ». Le tressillage ou faïençage désigne le phénomène responsable de l'apparition d'un ensemble de fissures capillaires dans l'email. Celles-ci peuvent entraîner la pénétration des substances liquides à l'intérieur du tesson, provoquant l'apparition de tâches durables et favorisant le développement d'agents pathogènes. Il est donc conseillé d'écarter les équipements présentant cette caractéristique.

2/ il est possible de trouver de l'amiante sur les dalles de sol sous les cuvettes de WC sur pieds. (source CSTB-Orée)

3 / Après dépose : contrôle visuel pour identifier les potentielles dégradations liées à la dépose

Stockage :

1/ prévoir des cales et des cartons pour éviter les contacts directs avec le sol et les griffures (source CSTB-Orée)

2/ Face de pose qui repose sur un support souple, protégés par un film d'emballage / protections intercalaires (source CSTB-Orée)

3/ transport sanglé (source CSTB-Orée)

Prix indicatifs (Hors Taxes)

Un échantillonnage non exhaustif du marché du réemploi d'Europe de l'Ouest (Belgique, France, Grande-Bretagne et Pays- Bas) a permis d'extraire quelques prix indicatifs. Ceux-ci varient selon les modèles, les matériaux et le fabricant d'origine. Quelques prix constatés pour clients particuliers :

Fourniture : Cuvette sur pied + réservoir : 15 à 150 euros par unité ou Cuvette suspendue + bâti-support : 100- 130 par unité

Coût de la dépose : environ 35-50 euros par unité

Service de nettoyage spécifique : 10-20 euros par unité vérification de l'état de l'email est nécessaire pour envisager un réemploi.

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Etag 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141			10	10
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024			12	12

Fiche Matériau

Sèche mains électrique automatique - S&P: 9 kg / unité



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 4 u
Nombre / Nombre de lot : 4
Masse Totale : 0.04 t
Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %
Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 4
Masse proposée au réemploi : 0.04 t
Quantité proposée au réemploi : 4 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée avec outils spécifiques

Informations techniques :

- Nécessite une vérification fonctionnelle / dimensionnelle

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs
- prévoir une protection contre l'humidité

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

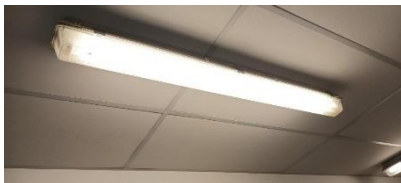
Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141		Puissance 1750w	2	2
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024		Puissance 1750w	2	2

Fiche Matériau

Réglette étanche + 2 tubes néons (inclus) - 150 cm - dim indicatives : 160 x 11 - masse indicative : 2,2 kg



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 12 u

Nombre / Nombre de lot : 12

Masse Totale : 0.01 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 50 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 6

Masse proposée au réemploi : 0.01 t

Quantité proposée au réemploi : 6 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141			4	4
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024			8	8

Fiche Matériau

Porte de garage sectionnelle - avec vitrage PVC - eval surface / poids indicatif : 37,2 kg /M2



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 8.51 m2

Nombre / Nombre de lot : 1

Masse Totale : 0.32 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 1

Masse proposée au réemploi : 0.32 t

Quantité proposée au réemploi : 8.51 m2

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée avec outils spécifiques

Informations techniques :

- Nécessite une vérification fonctionnelle / dimensionnelle

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m2)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Façade - Façade Sud/Est	3.15m * 2.7m		8.51	1

Fiche Matériau

Luminaires (60x60) encastrés à lamelles / Réflecteur + grille + 4 tubes fluo - poids indicatif : 2,3 kg



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 20 u

Nombre / Nombre de lot : 20

Masse Totale : 0.05 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 80 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 16

Masse proposée au réemploi : 0.04 t

Quantité proposée au réemploi : 16 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- Nécessite un tri

Stockage :

- prévoir une protection contre l'humidité
- prévoir une protection contre les chocs

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - RDC - Salle de cours 00 017, salle de cours 00 028			20	20

Fiche Matériau

Étagère murale de lavabo - Céramique - dim indicatives : 50x14 - masse indicative : 3,1kg



Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 68 u

Nombre / Nombre de lot : 68

Masse Totale : 0.21 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 68

Masse proposée au réemploi : 0.21 t

Quantité proposée au réemploi : 68 u

Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Conditionnement :

- prévoir des protections au choc

Dépose :

- Dépose soignée

Informations techniques :

- utilisable en l'état

Stockage :

- prévoir une protection contre les chocs
- stockage extérieur possible

Complément :

Modes d'assemblage : Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)

Date de disponibilité :

Informations Complémentaires :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment EPHREME - Etage 1 - Sanitaires 01 132, sanitaires 01 141, tous locaux douches			58	58
Bâtiment EPHREME - RDC - Sanitaires 00 013, sanitaires 00 024			10	10